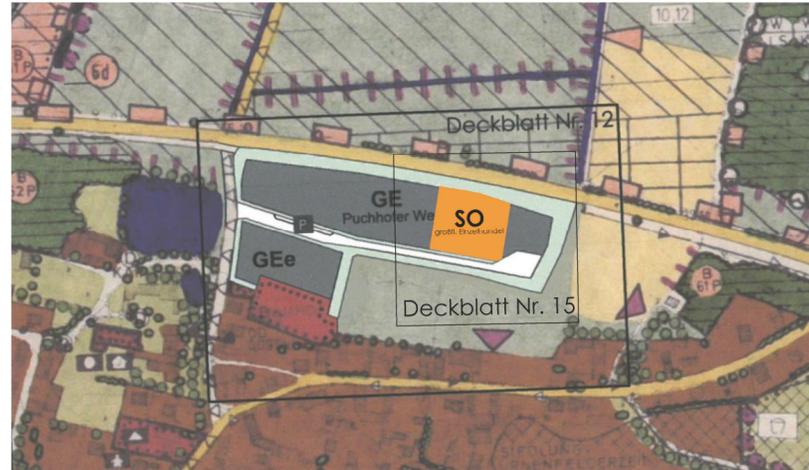


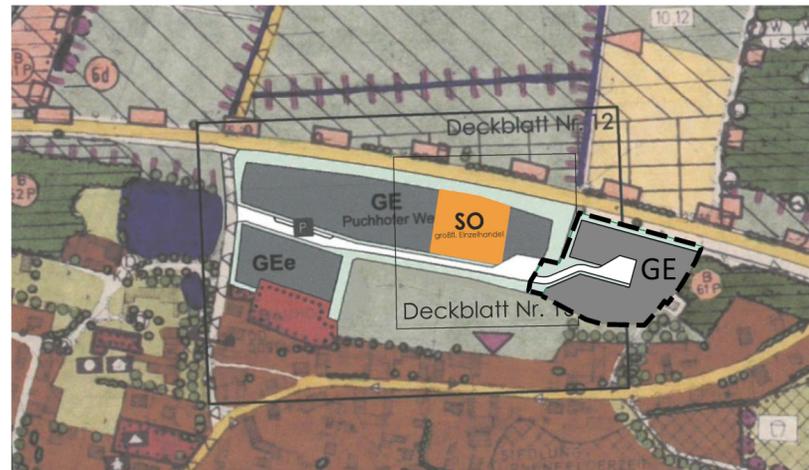
# LAGEPLAN 1 ZUM VERFAHREN M 1:5.000

Auszug aus dem rechtswirksamen Landschaftsplan

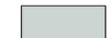


# LAGEPLAN 2 ZUM VERFAHREN M 1: 5000

Änderung Landschaftsplan  
Deckblatt Nr. 19



## Bestand

-  Grünfläche
-  Hochwertige Ackerfläche, Sicherung der landwirtschaftlichen Nutzung

## Änderungen durch Deckblatt Nr. 19

Änderung der Darstellung von Grünfläche bzw. Ackerfläche zu  
Gewerbegebiet / Verkehrsfläche (Straße, Weg)

-  Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BauNVO
-  Verkehrsfläche (Straße, Weg)
-  Grünfläche
-  Grenze Geltungsbereich Deckblatt Nr. 19

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 19 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtswirksamen Landschaftsplan einschließlich aller festgestellten Deckblätter.

# VERFAHRENSHINWEISE

## 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rain hat in der öffentlichen Sitzung vom 27.11.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 19 beschlossen. Die Änderung wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

## 2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 02.04.2025 hat vom 22.04.2025 bis 22.05.2025 stattgefunden. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

## 3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND FACHSTELLENBETEILIGUNG

Der Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2025 wurde mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 im Internet veröffentlicht. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

## 4. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rain hat mit Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2025 die Landschaftsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.2025 festgestellt.

Rain, den .....

.....

(Anita Bogner, 1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

## 5. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Landschaftsplanänderung mit Bescheid

vom ....., AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

## 6. AUSFERTIGUNG

Rain, den .....

## 7. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Landschaftsplanänderung wurde am ..... gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Rain, den .....

(Anita Bogner, 1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

PLANUNG



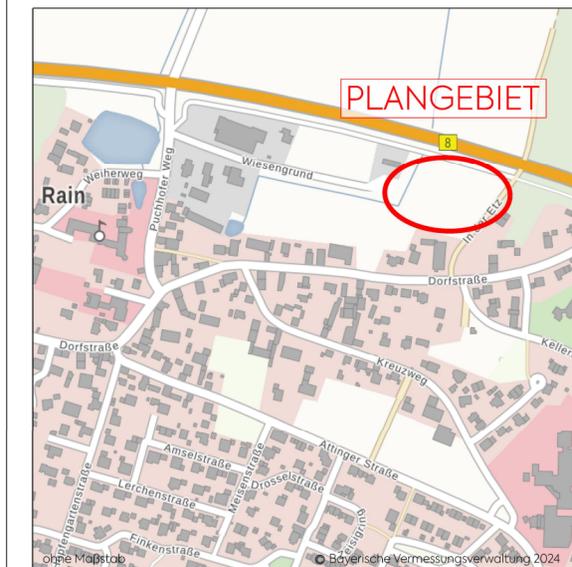
Am alten Posthof 1  
94347 Ascha  
Tel 09961/9421-0  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Rain  
VG Rain  
Schlossplatz 2  
94369 Rain  
Tel 09429/9401-0  
info@vgem-rain.de  
www.vgem-rain.de

## GEMEINDE RAIN LANDSCHAFTSPLAN



ÄNDERUNG

**DECKBLATT NR. 19**

DARSTELLUNG

**GE "Puchhofer Weg"**

LANDKREIS

**Straubing-Bogen**

REGIERUNGSBEZIRK

**Niederbayern**

MAßSTAB

**1:5.000**

PLANART

**Entwurf**

DATUM

**04.06.2025**