
BEKANNTMACHUNG

über die Aufstellung des Bebauungs- mit Grünordnungsplans WA „Taläcker“, sowie des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 13 und des Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 18

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.10.2024 die Aufstellung des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes WA „Taläcker“, sowie des Deckblatts Nr. 13 zum Flächennutzungsplan und des Deckblatts Nr. 18 zum Landschaftsplan beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss hiermit ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Erstellung der Planentwürfe wurde beauftragt:

Architekturbüro Heigl, Elsa-Brändström-Str. 3, 94327 Bogen

Das Plangebiet liegt südlich der Ortschaft Rain, zwischen dem Baugebiet WA „Schloßfeld“ und der Skateranlage auf dem Flurstück Nr. 364 der Gemarkung Rain mit einer Gesamtfläche von ca. 1,81 ha.

Übersichtslageplan:



Planungsziel:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Baugebiets zur Deckung des anhaltenden Bedarfs an Wohnbauland.

Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren.

Für die Planung mit Begründung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die Planentwürfe liegen in der Zeit vom

19.01.2026 bis 20.02.2026

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain, Schloßplatz 2, 94369 Rain, Bauamt, Erdgeschoss (barrierefrei), während der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Verlangen wird die Planung erläutert.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.rain.de veröffentlicht.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Planentwürfe unberücksichtigt bleiben.

Rain, 12.01.2026



Gemeinde Rain

Anita Bogner
Anita Bogner, Erste Bürgermeisterin

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln.

An der Amtstafel angeheftet am: 12.01.2026

Abnahme der Bekanntmachung: 23.02.2026

Rain, 12.01.2026



Gemeinde Rain

Anita Bogner
Anita Bogner, Erste Bürgermeisterin