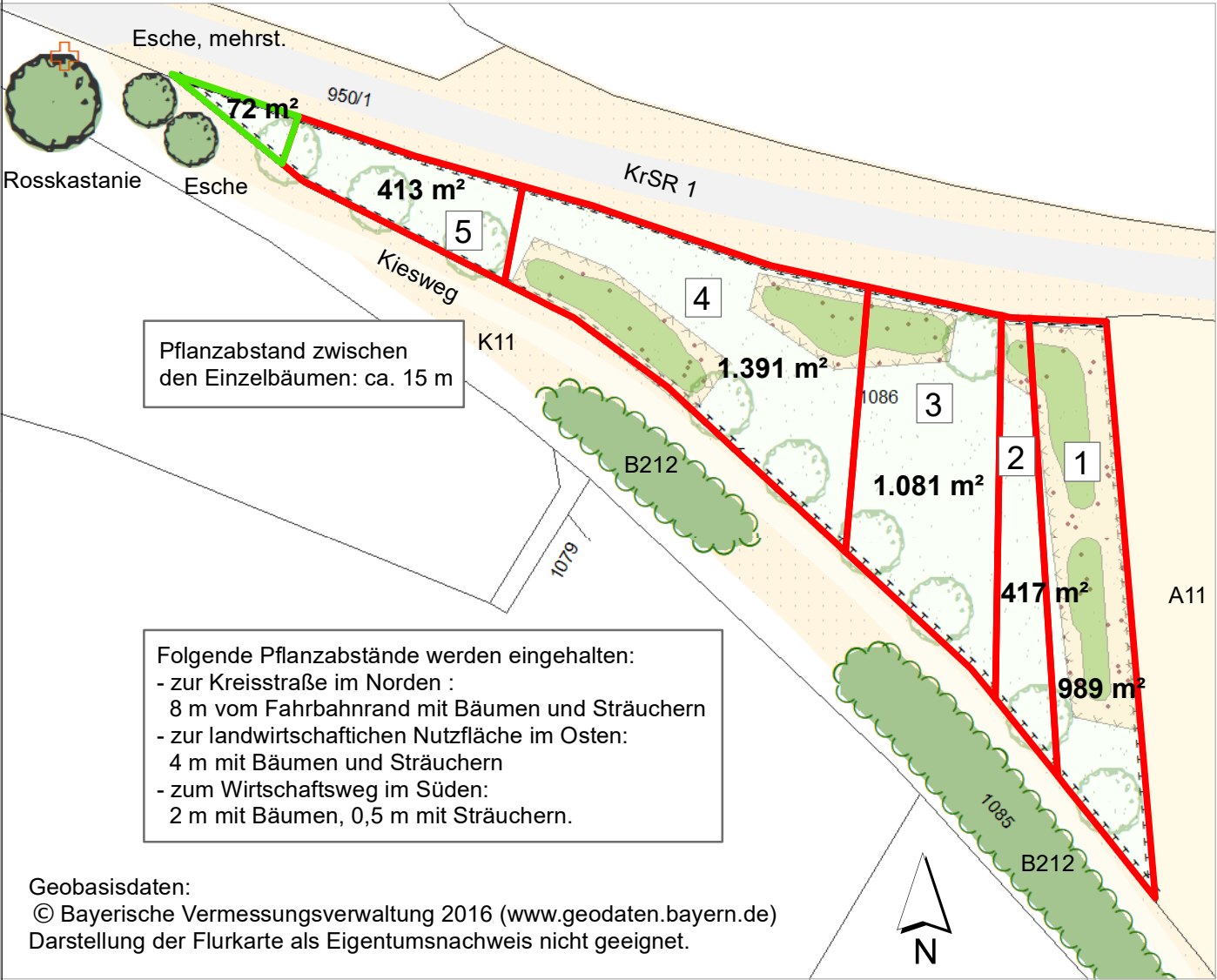


Ö5 RAIN: ABBUCHUNGEN



Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2016 (www.geodaten.bayern.de)
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Planung Fl.Nr. 1086 Gmkg. Rain:

- B313 Pflanzung von Einzelbäumen (10 Stck.)

 - Gehölzarten: Stiel-Eiche, Hainbuche, Winter-Linde, Vogel-Kirsche
 - Mindestpflanzqualität: Hochstamm, 2 x verpflanzt, STU 10-12 cm
 - ausschließlich autochthones Pflanzgut mit Nachweis der regionalen Herkunft (Herkunftsregion: Tertiärhügelland)
 - Baumstützen, Wildverbiss- und Fegeschutz anbringen
- B112 Pflanzung von standortgerechten, heimischen Sträuchern und Heistern

 - Anteil der Heister ca. 5%, Anteil der Sträucher ca. 95%
 - Gehölzarten s. Text
 - Mindestpflanzqualität Heister: 2 x verpflanzt, 150-200 cm
 - Mindestpflanzqualität Sträucher: verpflanzt, 60-100 cm, mind. 3 Triebe
 - ausschließlich autochthones Pflanzgut mit Nachweis der regionalen Herkunft (Herkunftsregion: Tertiärhügelland)
 - Pflanzabstand: ca. 1,50 x 1 m, Pflanzreihen diagonal versetzt, Pflanzung in Gruppen von 3-5 (7) Stück einer Art

Fläche: 620 m²
- B112 Gehölzsäume:

 - Ansaat mit autochthoner Regio-Saatgutmischung für artenreiches Extensivgrünland (RSM Regio 16: Grundmischung; Herkunftsregion: Unterbayer. Hügel- und Plattenregion), Anwalzen des Saatgutes
 - keine Pflege, der natürlichen Sukzession überlassen

Fläche: 690 m²

- Anlage eines Wildschutzzaunes auf die Dauer von 5 bis 7 Jahren
- G214 - Ansaat mit autochthoner Regio-Saatgutmischung für artenreiches Extensivgrünland (RSM Regio 16: Grundmischung; Herkunftsregion: Unterbayer. Hügel- und Plattenregion), Anwalzen des Saatgutes

 - Pflege: zweimalige Mahd / Jahr (1. Schnitt 15.06. bis 10.07., 2. Schnitt 01.09. bis 30.09.), alternativ extensive Beweidung (in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde)
 - Entwicklungsziel: artenreiches Extensivgrünland

Fläche: 3.053 m²
- Anlage von Sonderstandorten für Reptilien:

Einbringen von Totholz (möglichst starkes Holz), Wurzelstöcken, Steinen, Kies- und Sandhaufen (aus der Region); Grundfläche: ca. 10 m²; Höhe: ca. 1 m

- keine Nutzung als Lagerfläche
- Mahd jeweils unter Abfuhr des Mähgutes (keine Mulchmahd)
- kein Einsatz von organischen oder mineralischen Düngemitteln, chem. Pflanzenschutzmitteln sowie Bioziden, keine Kalkung.
- beim Auftreten von Problemunkräutern oder Neophyten Pflege in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde anpassen.

Abbuchungen:

- abgebuchte Ausgleichsflächen

1. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:
Ausgleichsfläche für Geh- und Radweg an KrSR 20) (OEFK-Nr. 188149)
Kompensationsleistung: 7.145 Wertpunkte (WP)
abzubuchende Teilfläche: 989 m²
durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²

2. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:
Ausgleichsfläche für LBP "GVS Dürnhart-Radldorf" vom 25.11.2016 (OEFK-Nr. 184996)
Kompensationsleistung: 3.016 WP
abzubuchende Teilfläche: 417 m²
durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292

3. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:
Ausgleichsfläche für LBP "Feuerwehrhaus Rain" vom 20.03.2017 (OEFK-Nr. 185880):
Kompensationsleistung: 7.814 WP
abzubuchende Teilfläche: 1.081 m²
durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²

4. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:
Ausgleichsfläche für LBP "Geh- und Radweg Wiesendorf-Radldorf an KrSR 20" vom 30.08.2022
Kompensationsleistung: 11.429 WP (entspricht 1.581 m²)
durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²
Verzinsung von 12% für 4 Jahre pro m²: 0,8675 WP (12% von 7,2292 WP)
Verzinsung: 1.371 WP (1.581 m² x 0,8675 WP).
11.429 WP - 1.371 WP = 10.058 WP
abzubuchende Teilfläche: 1.391 m²

5. Teilabbuchung - Fl.Nr. 1086/T:
Ausgleichsfläche für BGOP "WA Dürnhart-West 20"
Kompensationsleistung: 3.511 WP (entspricht 486 m² ohne Verzinsung)
durchschn. Anerkennungsfaktor 7,2292 WP/m²
Verzinsung von 15% für 5 Jahre pro m²: 1,0844 WP (15% von 7,2292 WP)
Verzinsung: 527 WP (486 m² x 1,0844 WP).
3.511 WP - 527 WP = 2.984 WP
abzubuchende Teilfläche: 413 m²

- freie Ausgleichsflächen: 72 m²

Sonstiges:

- Ökokontofläche Ö5 Rain gesamt (Fl.Nr. 1086 Gmkg. Rain): 4.363 m²
Kompensationsleistung gesamt: 31.541 WP



NR.		
GEÄNDERT:	ANLASS:	DATUM: NAMENSZ.

VORHABEN: Bebauungs- mit Grünordnungsplan Allgemeines Wohngebiet "Dürnhart-West"	ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1 : 1.000
ZEICHNUNG: Abbuchungsplan: Abbuchungen1 bis 5	DATUM NAME
	ENTW.: 14.09.23 Haas
	GEZ.: 14.09.23 Haas
	GEPR.: 14.09.23 Heigl
	PLAN-GR.: 58 x 29,7 cm
VORHABENSTRÄGER: Gemeinde Rain, in der Verwaltungsgemeinschaft Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	PROJ-NR.: 99-42-Ö5
	PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung FON 09422/8054-50 , FAX 8054-51 ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN WEB: www.la-heigl.de