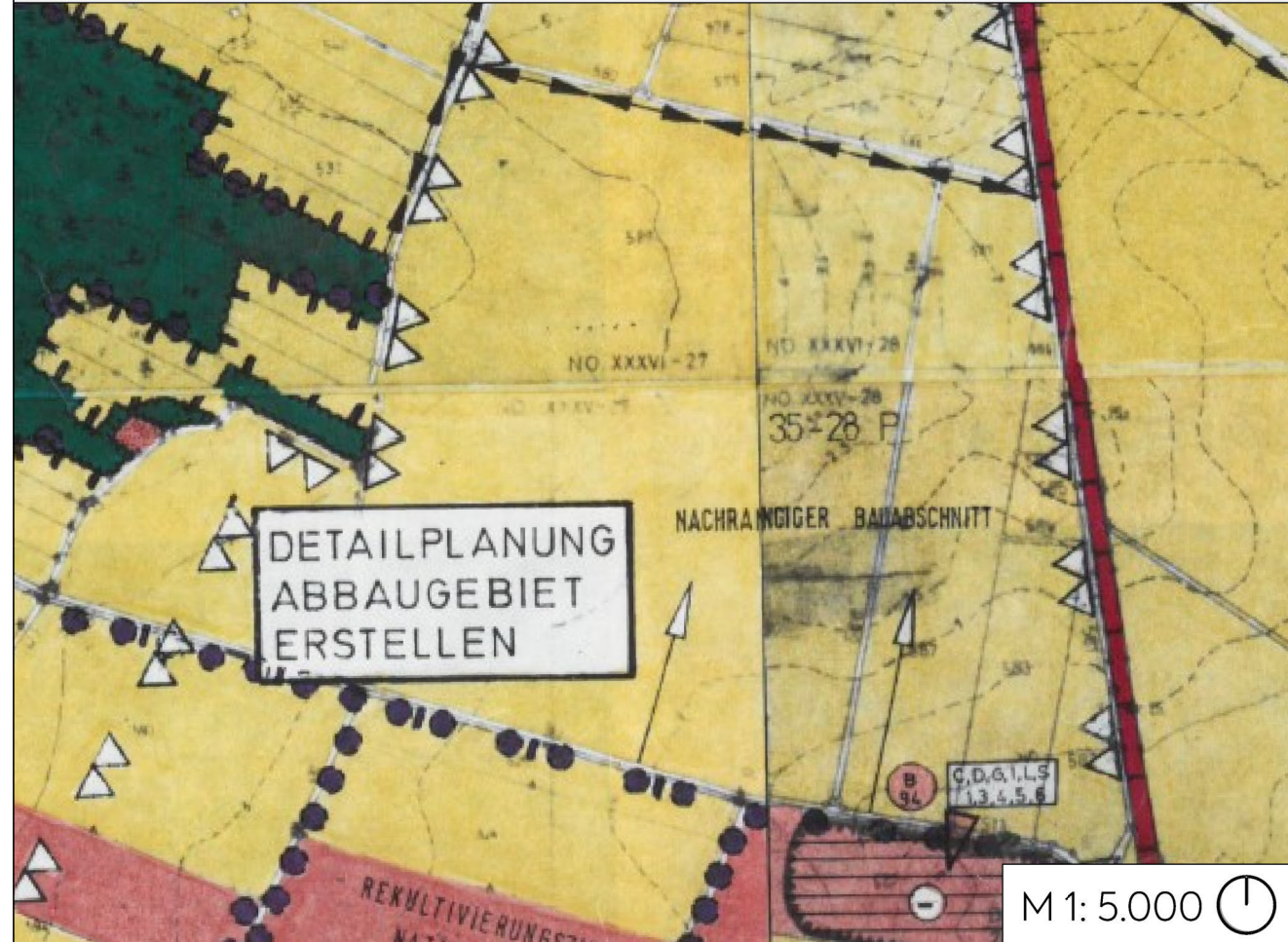
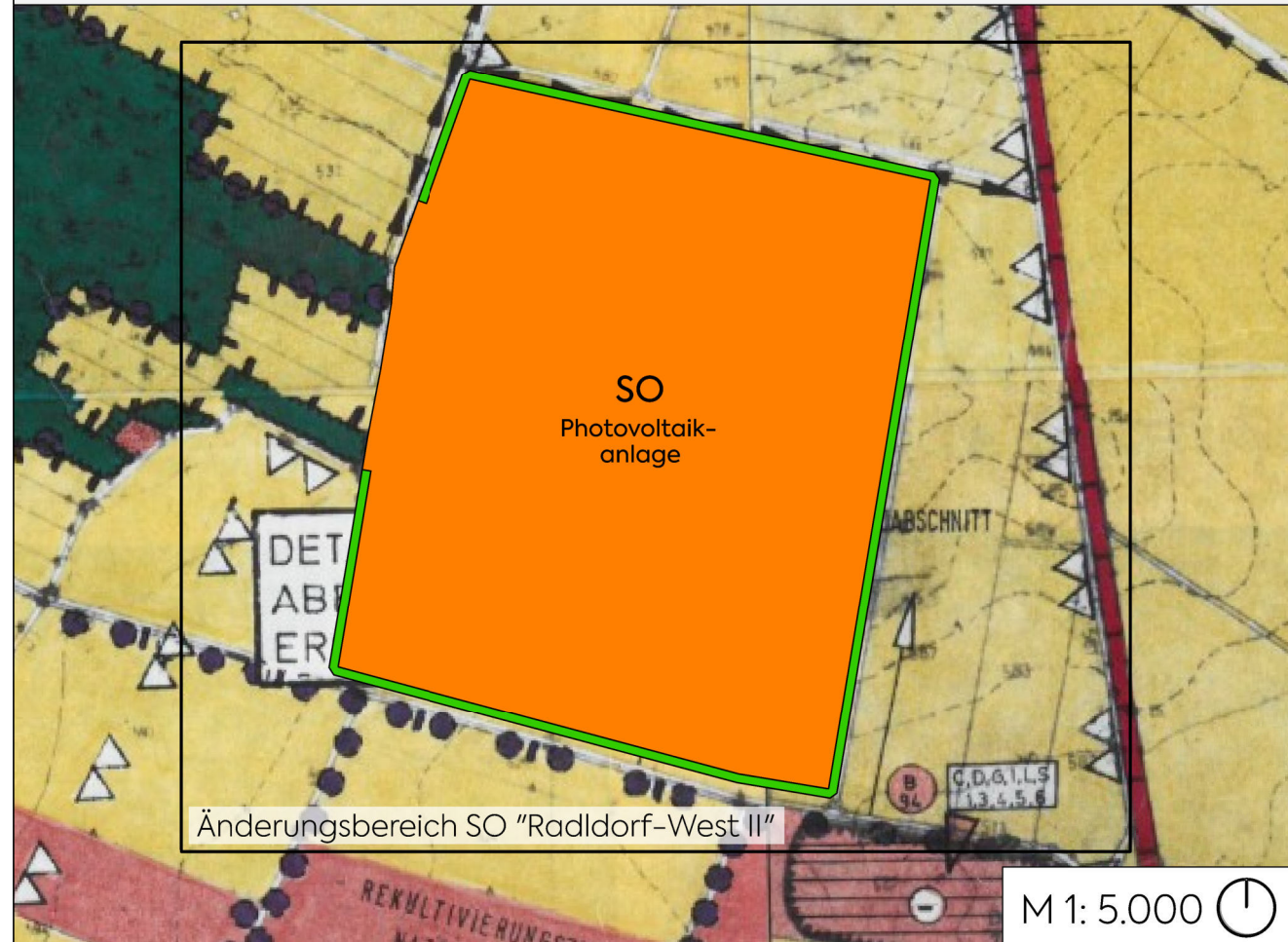


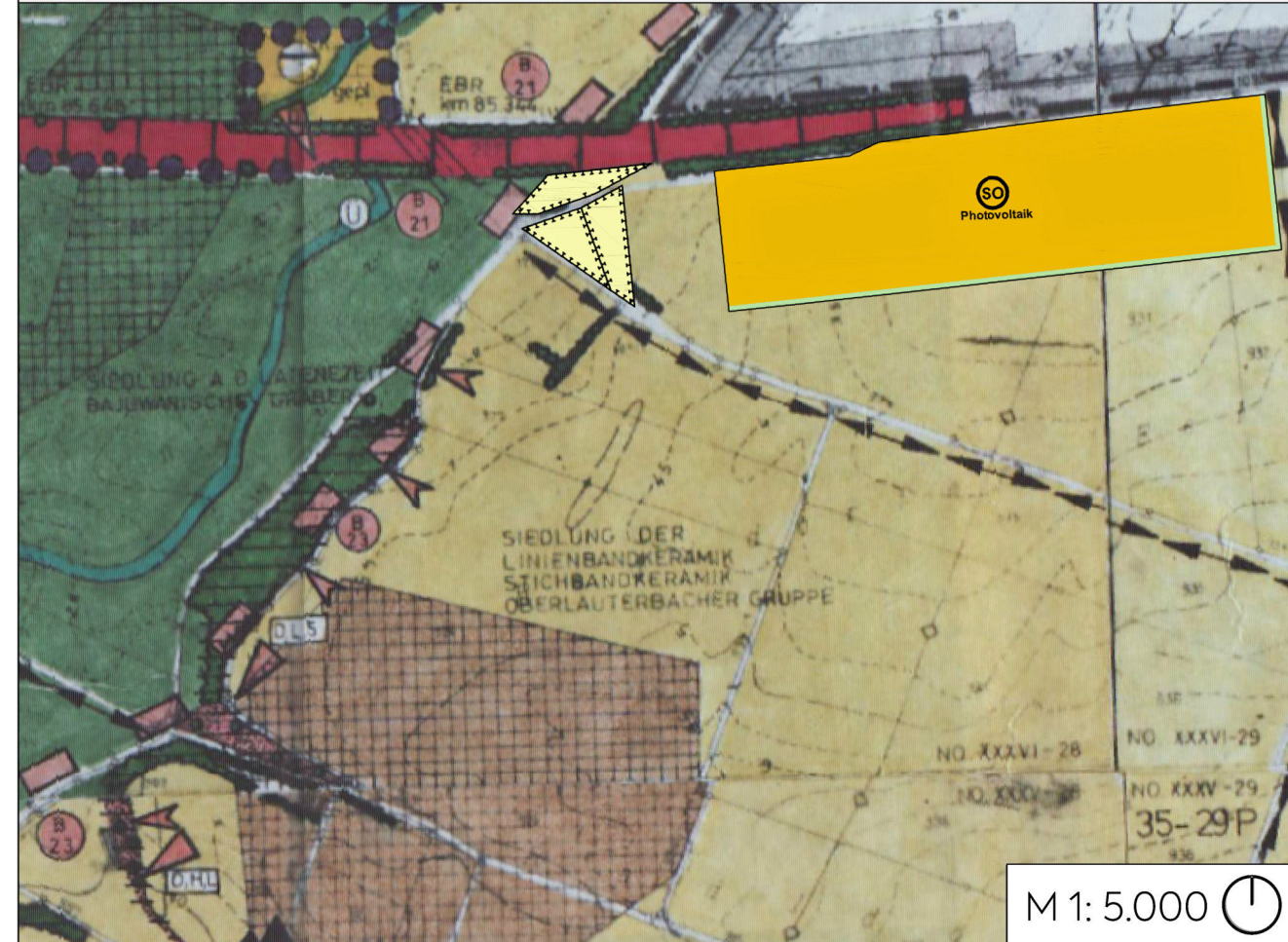
LAGEPLAN 1 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan – Bestand Änderungsbereich West – SO "Radldorf-West II"



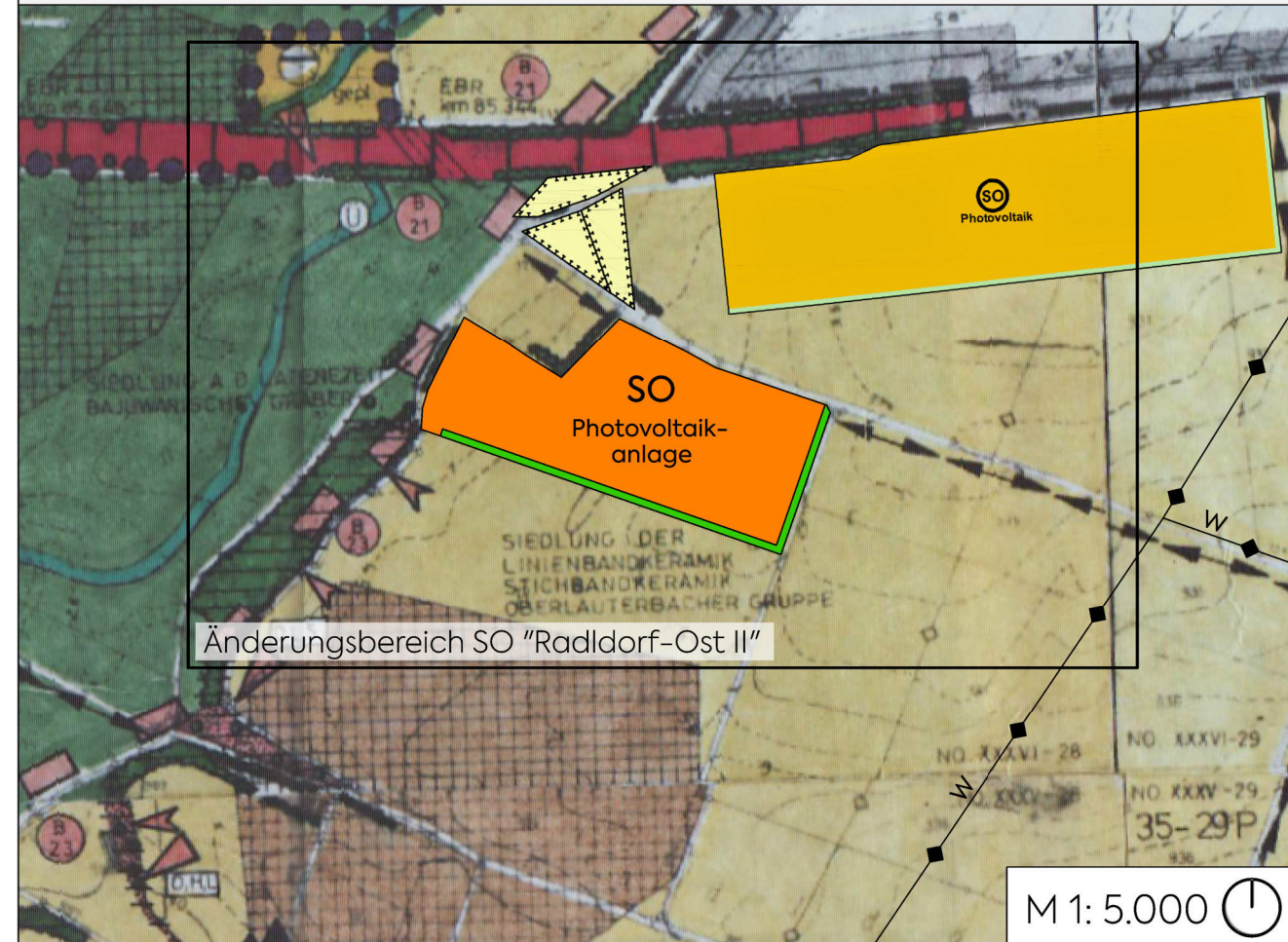
LAGEPLAN 2 Änderungen durch Deckblatt Nr. 21 Änderungsbereich West – SO "Radldorf-West II"



LAGEPLAN 3 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan – Bestand Änderungsbereich Ost – SO "Radldorf-Ost II"



LAGEPLAN 4 Änderungen durch Deckblatt Nr. 21 Änderungsbereich Ost – SO "Radldorf-Ost II"



Änderungen durch Deckblatt Nr. 21:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Soweit durch nachstehende Darstellungen nichts Gegenteiliges festgelegt wird, gelten die Darstellungen des rechtskräftigen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Perkam in der Fassung vom 13.01.1993, einschließlich der Deckblätter Nr. 1 – 20 unverändert.

BAUFLÄCHEN

SO Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaik

GRÜNLANDANLAGEN

Grün Abschirmende Grünflächen

VER- UND ENTSORGUNGSTECHNIK

W Hauptwasserleitung unterirdisch

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat in der öffentlichen Sitzung vom 20.03.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 21 beschlossen. Die Änderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. In der Sitzung vom 19.02.2024 wurde eine Änderung des Geltungsbereiches beschlossen. Die Änderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Perkam hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom _____ die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Perkam, den

(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

8. AUSFERTIGUNG

Perkam, den

9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am _____ gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

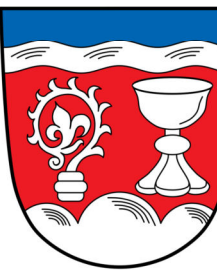
Perkam, den

(H. Ammer, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

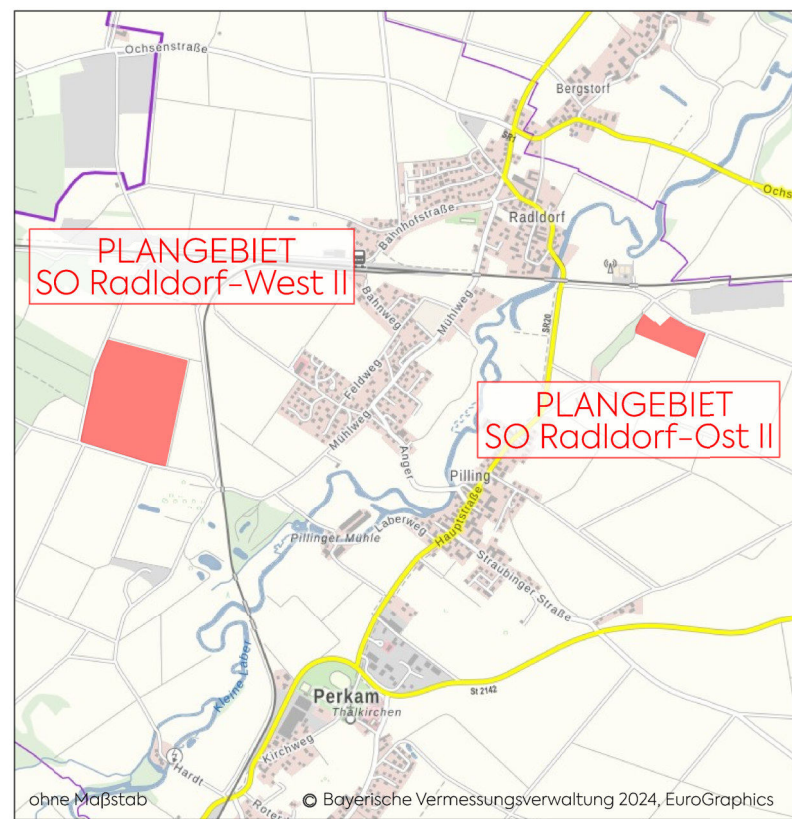


Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de



Gemeinde Perkam
Verwaltungsgemeinschaft Rain
Schloßplatz 2
94369 Rain

GEMEINDE PERKAM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 21

Sondergebiete Photovoltaik
"Radldorf-Ost II"
und "Radldorf-West II"

Straubing-Bogen

Niederbayern

1:5.000

Vorentwurf

07.05.2024